

Số: 105/TB-THADS(KV7)

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2025);

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS - NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý thi hành án dân sự);

Căn cứ Điều 23 Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan Thi hành án dân sự, ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS, ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 56/2025/QĐST-DS, ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Hà Nội).

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 294/QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADS, ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá, tổ chức thẩm định giá ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, địa chỉ: Đường 23B, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Địa chỉ: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Địa chỉ liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, đường 23B, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 24-3, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Thôn Phù Liên, xã Bắc Hồng, huyện Đông Anh (nay thuộc xã Phúc Thịnh), thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 822049, số vào sổ cấp GCN: CS-ĐA 31361 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/5/2019 cho hộ gia đình ông Dương Văn Khanh.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện (nêu rõ thời gian báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá...); nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...

- Các tài liệu có liên quan khác: Biểu phí dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp, phương án và thời gian giải trình thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá, kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố...

* Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ: Từ ngày 12/11/2025 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 14/11/2025, tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, địa chỉ: Đường 23B, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Cơ quan Thi hành án dân sự.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Tâm